

# Samtgemeinde Schwarmstedt Gemeinde Lindwedel

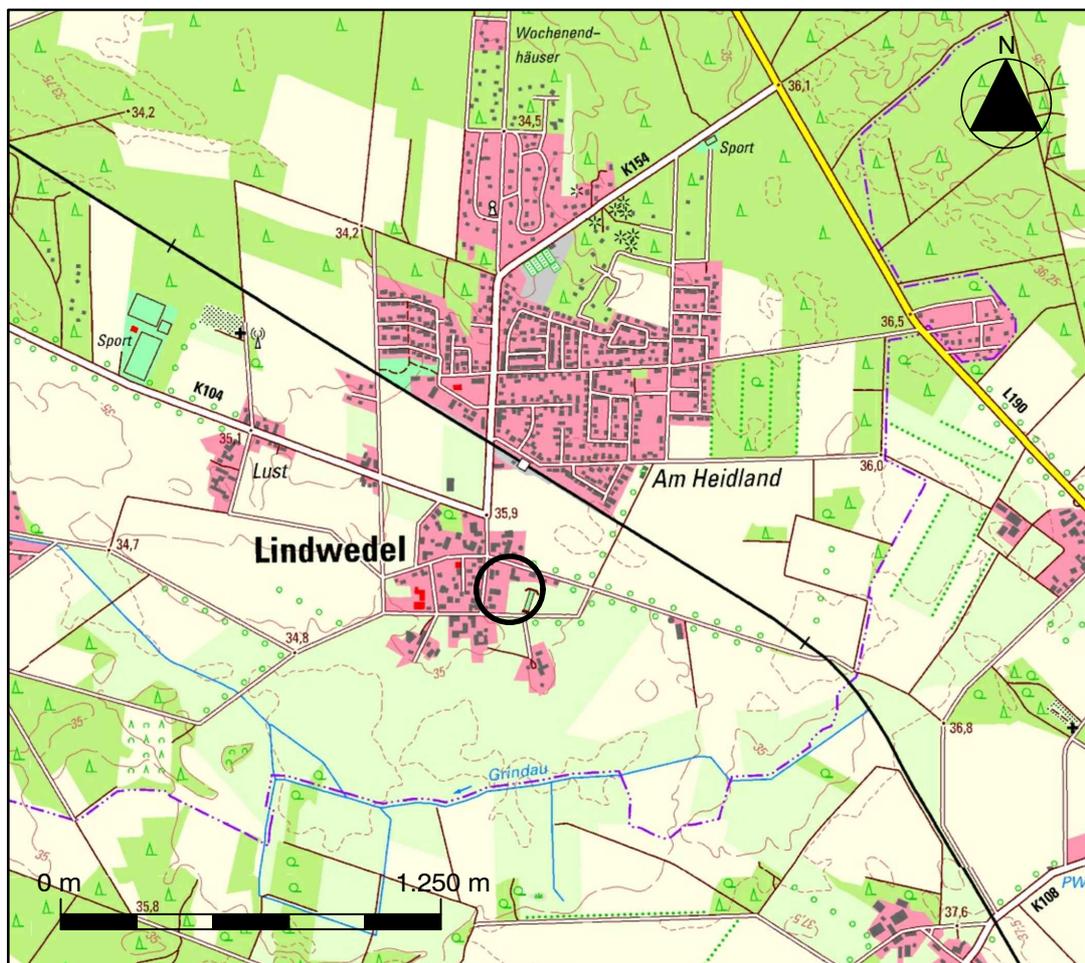
Landkreis Heidekreis



## Bebauungsplan Nr. 20 "Südlich Ahornallee"

Maßstab 1 : 1.000

- Entwurf -



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2018  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Ausgearbeitet im August 2018:

**Susanne Vogel** ■  
■ Dipl.-Ing. Architektin  
■ Bauleitplanung

Konkordiastr. 14 A  
30449 Hannover  
Tel.: 0511-21 34 98 80  
Fax: 0511-45 34 40  
Internet: [www.geffers-planung.de](http://www.geffers-planung.de)  
E-Mail: [vogel@geffers-planung.de](mailto:vogel@geffers-planung.de)



Gemeinde Lindwedel

**Bebauungsplan Nr. 20 "Südlich Ahornallee"**

- Entwurf -

Maßstab 1 : 1.000

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet (MI)

## Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
Vgl. § 1 der textlichen Festsetzungen!
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise Vgl. § 2 der textlichen Festsetzungen!
- o offene Bauweise

— · — — Baugrenze

## Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

## Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

## § 1 Grundflächenzahl

Die in der Planzeichnung festgesetzte Grundflächenzahl (GRZ) von 0,5 darf durch die Grundflächen der in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO bezeichneten Anlagen bis zu 70 vom Hundert überschritten werden.

## § 2 abweichende Bauweise

In der abweichenden Bauweise (a) gelten die Regelungen der offenen Bauweise ohne Längenbegrenzung.